



Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** ("SPE 91" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Data do Habite-se: Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

Número de Unidades: 736

Número de Torres: 92

Unidades em estoque: 06

Custo médio de unidade: R\$ 168 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
Contas a Receber - CP	685	1.753	688	
Imóveis a Comercializar	2.963	1.420	1.009	
Créditos Diversos	314	314	314	
Impostos e Contribuições a Compensar	25	25	25	
Ativo Circulante	3.989	3.514	2.038	
Partes Relacionadas	14.977	5.570	4.985	
Ativo não Circulante	14.977	5.570	4.985	
TOTAL DO ATIVO	18.966	9.084	7.023	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se linear entre as competências de abril a junho de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem os saldos da referida rubrica e verificou-se que os saldos contabilizados estão em conformidade com os documentos apresentados.

Contas a Receber – CP: em maio verificou-se acréscimo de R\$ 1.6 milhão, em decorrência de dação em pagamento de 15 (quinze) unidades junto ao Banco Votorantim, conforme prevê o plano de Recuperação Judicial homologado no parágrafo 7.10 e carta de adjudicação (fls.48.285). O referido saldo foi baixado da carteira de recebíveis contra a dívida registrada em empréstimos no mês de junho de 2018. A seguir demonstraremos a abertura analítica dos saldos, assim como análise dos vencimentos, com base no relatório “Aging List” disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: auferiu em junho de 2018 o montante de R\$ 1 milhão, referente a 06 (seis) unidades disponíveis para venda. No comparativo entre as competências, verificou-se retração de 66%, devido a venda de 15 (quinze) unidades de imóvel no período. A seguir será demonstrada a abertura analítica da referida rubrica.

Partes Relacionadas: representa 71% do total do ativo. Observa-se que houve diminuição de 67% no período analisado, devido ao encontro de contas realizado com o passivo utilizado no pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial.

Os saldos de “Créditos Diversos” e “Impostos e Contribuições a Compensar” não apresentaram variações relevantes no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	1.409	2.477	1.412	
Clientes Incorporação (SPE)	(724)	(724)	(724)	
Outras Contas a Receber	38	38	38	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(38)	(38)	(38)	
Contas a Receber - CP	685	1.753	688	
Total de Contas a Receber	685	1.753	688	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	-	1.066	-	
Vencidos a mais de 360 dias	685	686	688	
Total de Contas a Receber	685	1.753	688	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, apresentando elevação de R\$ 1 milhão entre abril e maio de 2018, em razão da dação em pagamento de 15 (quinze) unidades de imóvel junto ao Banco Votorantim (conforme mencionado anteriormente neste relatório) não transitando financeiramente pelo caixa da Recuperanda. No mês seguinte o saldo supracitado é baixado tendo como contrapartida o passivo circulante “Empréstimos e Financiamentos”.

A Recuperanda apresentou o relatório de vencimentos “Aging List” dos meses analisados, onde verificou-se que a totalidade dos títulos em aberto estão classificados como “Vencidos a mais de 360 dias” no mês de junho de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de provisão para devedores duvidosos.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis Garantia de Obra	541	541	129	
Imóveis Concluídos	60.735	60.739	60.739	
Apropriação do Custo	(58.530)	(59.952)	(59.952)	
Encargos Financeiros	53	53	53	
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	
Encargos Financeiros Corporativos	192	86	86	
Apropriação do Custo Financeiro	(52)	(53)	(53)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(908)	(926)	(926)	
Total de Imóveis a Comercializar	2.963	1.420	1.009	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	21	6	6	
Total de Imóveis a Comercializar	21	6	6	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica dos Imóveis, verificou-se diminuição de 66% dos saldos durante o 2º trimestre de 2018, devido a dação de pagamento de 15 (quinze) unidades ao Banco Votorantim em maio de 2018, conforme prevê o plano de Recuperação Judicial homologado no parágrafo 7.10 e carta de adjudicação (fls.48.285). Em junho de 2018, a linha "Imóveis Garantia de Obra" decresceu R\$ 412 mil, influenciada pelo estorno dos gastos de condomínio e IPTU capitalizados as unidades comercializadas.

A Recuperanda sumarizou em junho de 2018 o montante de R\$ 1 milhão, representados por 06 (seis) unidades em estoque disponíveis para venda. Verifica-se que as contas de maior representatividade são: "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do custo".



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	5	14	15	
Empréstimos e Financiamentos	-	1.066	-	
Outras Obrigações Fiscais	136	133	197	
Parcelamentos Tributários - CP	56	57	57	
Tributos Diferidos - CP	14	53	18	
Contas a Pagar - CP	738	738	601	
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	581	-	
Provisões para garantia - CP	-	9	9	
Passivo Circulante	11.671	2.677	921	
Parcelamentos Tributários - LP	275	275	274	
Tributos Diferidos - LP	12	45	15	
Contas a Pagar - LP	(0)	-	-	
Provisões para Demandas Judiciais	1.455	1.395	1.379	
Passivo não Circulante	1.743	1.715	1.668	
Capital Social	17.001	17.001	17.001	
Reservas de Lucros	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.738)	(12.597)	(12.856)	
Patrimônio Líquido	5.552	4.693	4.434	
TOTAL PASSIVO + PL	18.966	9.084	7.023	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 9 mil, resumando em R\$ 15 mil em junho de 2018, devido a correção monetária de créditos submetidos a Recuperação Judicial e acréscimo de dividas de honorários advocatícios.

Empréstimos e Financiamentos demonstrou saldo somente em maio de 2018, referente ao registro da dívida junto ao Banco Votorantim, liquidado através de dação em pagamento de 15 (quinze) unidades de imóvel.

Outras Obrigações Fiscais: auferiu aumento de 45% em março de 2018, devido a acréscimo nas linhas de "PIS e COFINS a recolher", "IRPJ e CSLL a recolher" e "Encargos s/ Tributos".

Parcelamentos Tributários CP e LP: enquanto o curto prazo demonstrou aumento de 1% entre as competências analisadas, o longo prazo retraiu 1%. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT.

Tributos Diferidos CP e LP tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas apresentaram elevação de 24%, resumando em junho de 2018 os saldos de R\$ 18 mil e R\$ 15 mil respectivamente.

Contas a Pagar CP e LP no curto prazo demonstrou decréscimo de R\$ 137 mil, devido a estorno de despesas condominiais, enquanto no longo prazo não houve saldo significativo durante as competências analisadas.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	5	14	15	
Empréstimos e Financiamentos	-	1.066	-	
Outras Obrigações Fiscais	136	133	197	
Parcelamentos Tributários - CP	56	57	57	
Tributos Diferidos - CP	14	53	18	
Contas a Pagar - CP	738	738	601	
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	581	-	
Provisões para garantia - CP	-	9	9	
Passivo Circulante	11.671	2.677	921	
Parcelamentos Tributários - LP	275	275	274	
Tributos Diferidos - LP	12	45	15	
Contas a Pagar - LP	(0)	-	-	
Provisões para Demandas Judiciais	1.455	1.395	1.379	
Passivo não Circulante	1.743	1.715	1.668	
Capital Social	17.001	17.001	17.001	
Reservas de Lucros	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.738)	(12.597)	(12.856)	
Patrimônio Líquido	5.552	4.693	4.434	
TOTAL PASSIVO + PL	18.966	9.084	7.023	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Partes Relacionadas (Passivo) apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da Holding ocorrida em maio de 2018.

Provisões para garantia observa-se que foi constituído saldo de R\$ 9 mil em maio de 2018.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou decréscimo de R\$ 76 mil entre os meses de abril a junho de 2018, sendo composta por "Provisões para contingências". Tal variação ocorreu devido a créditos pagos na 1ª tranche no âmbito da Recuperação Judicial e a baixa de processos cíveis..



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	2	0	-	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	6	3	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2	
PIS a Recolher	3	3	9	
COFINS a Recolher	12	12	42	
Parcelamento PERT	31	31	31	
Parcelamento PERT PGFN	26	26	26	
IRPJ a Recolher	4	4	20	
CSLL a Recolher	4	4	16	
Encargos s/ Tributos	1	3	5	
PIS Diferido	3	10	3	
COFINS Diferido	12	44	15	
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	26	26	26	
Total Dívida Tributária - CP	207	243	272	
Parcelamento PERT PGFN	275	275	274	
PIS Diferido	(0)	(0)	(0)	
COFINS Diferido	(0)	(0)	(0)	
IRPJ Diferido	8	29	10	
CSLL Diferido	4	16	5	
Total Dívida Tributária - LP	288	320	289	
Total Dívida Tributária	495	563	561	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo aumentaram durante o período, devido ao acréscimo de "PIS e COFINS a recolher", "IRPJ e CSLL a recolher", "Encargos s/ Tributos" e em tributos diferidos

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

As variações supracitadas resultaram no aumento de R\$ 66 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 561 mil em junho de 2018.



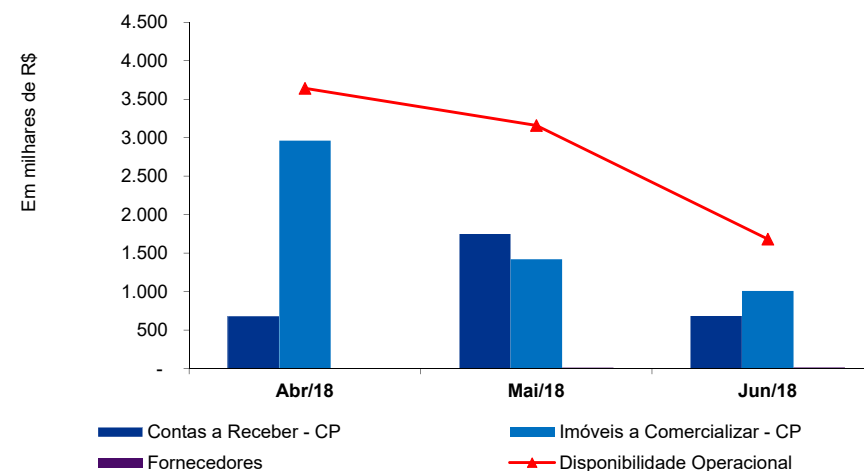
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18
(+) Contas a Receber - CP	685	1.753	688
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.963	1.420	1.009
(-) Fornecedores	5	14	15
Disponibilidade Operacional	3.643	3.159	1.682

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que o indicador sofreu queda de 54% no período, devido ao decréscimo em “Imóveis a comercializar”.

O índice sumarizou em junho de 2018 o montante de R\$ 1.6 milhões.

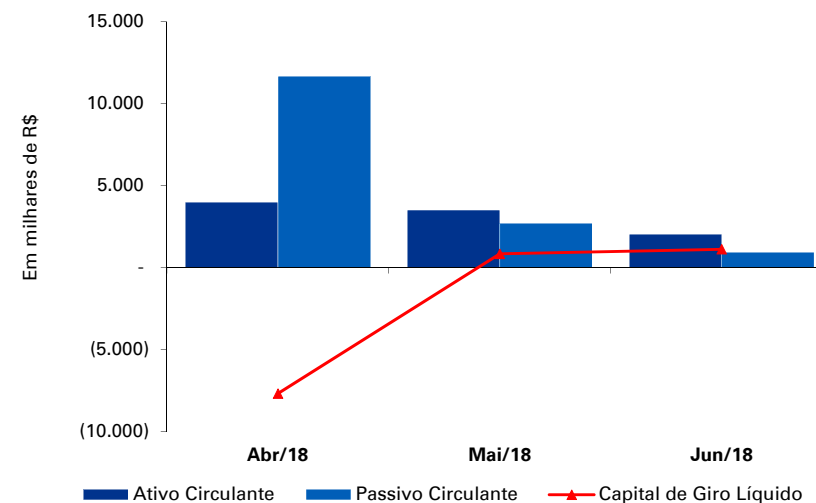
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(+) Contas a Receber - CP	685	1.753	688	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.963	1.420	1.009	
(+) Créditos Diversos	314	314	314	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	
(A) Ativo Circulante	3.989	3.514	2.038	
(-) Fornecedores	5	14	15	
(-) Outras Obrigações Fiscais	136	133	197	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	56	57	57	
(-) Tributos Diferidos - CP	14	53	18	
(-) Contas a Pagar - CP	738	738	601	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	25	25	25	
(-) Partes Relacionadas	10.695	581	-	
Provisões para Garantia - CP	-	9	9	
(B) Passivo Circulante	11.671	2.677	921	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(7.682)	838	1.117	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo somente em abril de 2018, demonstrando elevação substancial até junho de 2018. Tal variação deve-se principalmente ao decréscimo da dívida com "Partes Relacionadas". Em junho de 2018, o CGL sumarizou o montante de R\$ 1.1 milhão positivo.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	5	14	15	
(-) Contas a Pagar - CP	738	738	601	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	581	-	
(-) Provisões para garantia - CP	-	9	9	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.455	1.395	1.379	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(A) Dívida Ativa	12.917	3.827	2.026	
(-) Outras Obrigações Fiscais	136	133	197	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	56	57	57	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	275	275	274	
(-) Tributos Diferidos - CP	14	53	18	
(-) Tributos Diferidos - LP	12	45	15	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	495	563	561	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	13.411	4.389	2.587	

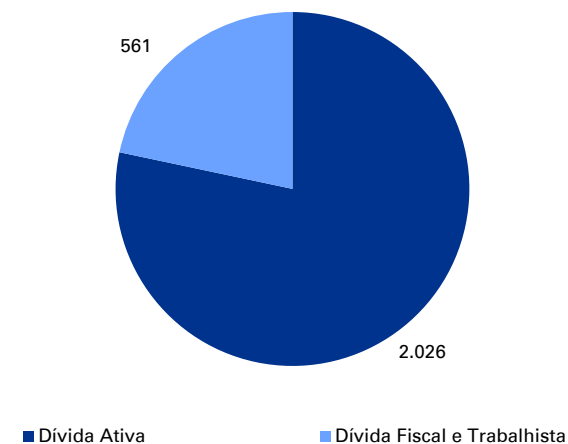
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se decréscimo de R\$ 10 milhões na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, resumizando R\$ 2.5 milhões em junho de 2018, devido à retração na rubrica de "Partes Relacionadas".

A Dívida Ativa representa 78% da dívida total, tendo como a principal rubrica "Provisões para Demandas Judiciais", já a Dívida Fiscal representa 22% da Dívida total.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	(241)	-	1.066	-	826
Receita de Imóveis	(241)	-	1.066	-	826
Deduções da Receita Bruta	9	-	(39)	-	(30)
Impostos Incidentes sobre Vendas	9	-	(39)	-	(30)
Receita Operacional Líquida	(232)	-	1.027	-	795
Custos dos Imóveis	226	(1)	(1.555)	(297)	(1.628)
Custos dos Imóveis	226	(1)	(1.555)	(297)	(1.628)
Resultado Operacional Bruto	(6)	(1)	(528)	(297)	(833)
Despesas gerais e administrativas	-	(128)	(49)	-	(177)
Despesas com Comercialização	(17)	(1)	(0)	(0)	(18)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	31	(0)	(141)	39	(71)
Resultado antes do Resultado Financeiro	8	(130)	(718)	(259)	(1.099)
Receitas Financeiras	7	34	-	-	41
Despesas Financeiras	(45)	(1)	(109)	(2)	(157)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(30)	(98)	(827)	(261)	(1.215)
Provisão CSLL e IR - Corrente	(6)	-	-	(28)	(34)
Provisão CSLL e IR - Diferido	18	3	(33)	30	18
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(17)	(95)	(860)	(259)	(1.230)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

Em maio de 2018, a Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** devido a dação de pagamento de 15 (quinze) unidades de imóvel no valor de aproximadamente R\$ 1 milhão, impactando no registro dos **Impostos Incidentes sobre Vendas** e **Custos dos Imóveis** inerentes a operação realizada.

Despesas gerais e administrativas demonstrou saldos em abril e maio de 2018 em razão de despesas de "Assessoria / Consultoria".

Despesas com Comercialização: refere-se a apropriações de gastos com publicidade e propaganda.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais observa-se variação oriunda da movimentação no passivo contingente da Recuperanda e ao pagamento da 1ª tranche de créditos na Recuperação Judicial.

Receitas Financeiras apresentou saldo em abril de 2018, devido a apropriação de atualização monetária e dos juros recebidos. Já as **Despesas Financeiras** auferem gastos com "Multas", "Comissões e Despesas Bancárias", "Correção Monetária Obrigações", "Juros sobre Tributos" e "Encargos sobre Contratos".

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2018 prejuízo acumulado no montante de R\$ 1.2 milhão.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4